

Договор № 147/1-20
безвозмездного пользования нежилым помещением

р.п. Залари

«05» августа 2020 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Семицветик», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Заведующей Алексеевой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Областное Государственное Бюджетное Учреждение Здравоохранения «Заларинская Районная Больница»** (лицензия на осуществление деятельности серии ЛО-38-01-003563 выдана Министерством здравоохранения Иркутской области 25 июня 2019 года, срок действия бессрочно, (Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц 1033801910812 за государственным регистрационным номером 2133850192837 выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области 16.04.2013 года) именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Саврасовой Муслимы Хасановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное долгосрочное пользование Ссудополучателю нежилые помещения, согласно техническому паспорту, площадью 8.5 кв. м, 12 кв.м и 5.8 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, ул. Красных партизан, д. 89 А, именуемые в дальнейшем "помещения", предназначенные для осуществления медицинской деятельности, в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учётом нормального износа.

1.2. Указанные в п. 1.1 настоящего договора помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Распоряжением Мэра Заларинского МО № 6 от 31 января 2020г. «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Семицветик».

1.3. Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему договору, отмечены на поэтажном плане и в техническом паспорте, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приёма-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со

всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение 2 дней после заключения договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещения в соответствии с договором и их назначением;
б) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещения - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещений Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

- произвести отчуждение помещения или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключённому настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудополучателя.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя;

- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещения не могут быть использованы по назначению, либо их использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов, либо расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

3.2. Помещения передаются в долгосрочное пользование.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещённый о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счёт Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным,

находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

3.6. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочёл сохранить свое помещение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого помещения несёт Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

5.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного

повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6.4. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

7.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не регулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:
МБДОУ детский сад «Семицветик»
666330, Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, ул. Красных партизан, д. 89 А
ИНН 3814039130
КПП 381401001
Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001

Ссудополучатель:
ОГБУЗ «Заларинская РБ»
666322, Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Рокоссовского, 14А
ИНН 3825003671 КПП 382501001
р/с 40601810850041002000
Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001



С.А. Алексеева



М.Х. Саврасова